

Zápis z XVII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 12. května 2016
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Jaroslav Benda, Jiří Holan DiS., Ing. Milan Vopálenský, Mgr. Ondřej Kratochvíl

Omluveni: nikdo

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Územní plán
3. Žádost o prodej pozemku 2147/2 v k. ú. Nový Rychnov
4. Žádost o prodej části pozemku 393/12 v k. ú. Čejkov
5. Záměr darování pozemků v Novém Rychnově
6. Interpelace a diskuse
7. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Bendu a pana Vopálenského. K zápisu z 16. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka městyse navrhla doplnění návrhu programu o bod č. 5. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky a návrhu na doplnění. (6/0/0)

II. Územní plán

Starostka městyse informovala zastupitele, že v současné době jsou městysi podány 3 žádosti o změnu územního plánu. Navrhla, aby městys před projednáním těchto žádostí vyzval i ostatní občany k podání podnětů na změnu územního plánu, a to nejpozději do 31. 07. 2016. Důvodem je vyloučení situace, že se bude projednávat změna územního plánu a žádosti budou neustále přibývat či budou podány na poslední chvíli. Městys by měl mít jasně stanovený postup při projednávání změny územního plánu. Je vhodné nejdříve zjistit, jaké potřeby mají občané a poté zapracovat i potřeby městyse do celkového návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu. Podotkla, že proces změny územního plánu je dlouhodobý, stejně jako tomu bylo u změny č. 1. Dále podotkla, že občané budou podávat pouze podněty a poté zastupitelstvo každý podnět projedná zvlášť, nikde není záruka, že podnět občana bude v konečném znění schválen. Dále navrhla, aby již nyní zastupitelstvo schválilo finanční spoluúčast žadatelů na pořízení změny územního plánu. Návrh byl schválen. (6/0/0)

III. Prodej pozemku p. č. 2147/2 v k. ú. Nový Rychnov

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 2147/2 v Novém Rychnově manželům Nikodýmovým. Jedná se o pozemek, který byl oddělen od pozemku p. č. 2147. Záměr prodeje byl schválen a po zákonem stanovenou dobu vyvěšen. Nikodýmovi zajistili zpracování geometrického plánu na své náklady. Jiný zájemce se nepřihlásil. Kupní cena je dle

schváleného záměru 10,- Kč/m². Návrh byl schválen. (6/0/0)

IV. Žádost o prodej části pozemku p. č. 393/12 v k. ú. Čejkov

Starostka městyse předložila žádost pana Dleska o odkoupení části pozemku p. č. 393/12 v Čejkově. Jedná se o pozemek přiléhající k nemovitosti č. p. 31. Po projednání a průzkumu situace navrhla žádost zamítnout. Pan Dlesk namítl, že pozemek je pro něj důležitý jako přístupový k rodinnému domu. Plánuje také stavební úpravy nemovitosti a bylo by jednodušší vlastnit pozemky okolo domu. Starostka informovala, že přístup a příjezd k domu je zajištěn po obecních pozemcích, které jsou veřejné přístupné, a městys způsob využití nebude měnit. Právo příjezdu k domu je garantováno. Pan Dlesk doporučil jednání na místě. Starostka podotkla, že situace je jí známa a další šetření na místě pro své rozhodnutí nepotřebuje. Pan Florian navrhl žádost odložit a provést místní šetření. Návrh starostky nebyl přijat. (3/1/2) Návrh pana Floriana nebyl přijat (3/3/0). Žádné usnesení nebylo přijato.

V. Záměr darování pozemků v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila návrh schválení záměru darování pozemků p. č. 94/11 a 2154/32 v Novém Rychnově, které se nalézají pod nově zrekonstruovanou hlavní silnicí na Rohoznou. Pozemky budou darovány Kraji Vysočina. Geometrický plán zpracoval kraj na své náklady. Návrh byl schválen. (6/0/0)
zrušit usnesení č. 06/14/16. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VI. Interpelace a diskuse

- a) Pan Mezera se dotázal, zda nebude snížena výše daně z nemovitosti. Starostka uvedla, že žádné změny zastupitelstvo neplánuje.
- b) Starostka městyse podala aktuální informace o vodním hospodářství obce. Pro nové vrty nezískala obec souhlas vlastníků dotčených pozemků, proto se budou hledat jiné lokality, kde provést zkušební vrty pro nové zdroje vody. Pan Pech podotkl, že i v Čejkově budou zřejmě problémy se zdroji vody.
- c) Pan Florian požádal o opakované vyspravení povrchu hlavní komunikace z Čejkova na Lešov.
- d) Pan Benda sdělil informace o přípravě chodníku v Sázavě spojeného s místem na kontejnery tříděného odpadu. Má domluveno s majiteli pozemků odkoupení pozemků do vlastnictví městyse. Bude nutné udělat geometrické zaměření pozemků.

XIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,00. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/17/16 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo výzvu občanům k podávání podnětů na změnu územního plánu městyse. Termín podání podnětů je stanoven na 31. 07. 2016. Zastupitelstvo schválilo, že na případném pořízení změny č. 2 územního plánu se budou finančně podílet všichni žadatelé rovným dílem. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/17/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 2147/2 v katastrálním území Nový Rychnov manželům Nikodýmovým za kupní cenu 10,- Kč/m². Náklady s prodejem související uhradí kupující. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/17/16 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr darování pozemků p. č. 94/11 a 2154/32 v katastrálním území Nový Rychnov. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 16. května 2016 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Jaroslav Benda.....

dne Ing. Milan Vopálenský.....

Starosta městyse.....