

Zápis z XVIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 16. června 2016
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Jaroslav Benda, Jiří Holan DiS., Mgr. Ondřej Kratochvíl

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 6 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2016
3. Závěrečný účet a účetní závěrka 2015
4. Výjimka z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2016/2017
5. Darování pozemků Kraji Vysočina
6. Bytové hospodářství
 - a) nájemní smlouvy
 - b) žádost o přidělení bytu – Gaži
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2129/2 v Novém Rychnově
8. Prodej pozemku p. č. 2154/31 v Novém Rychnově
9. Interpelace a diskuse
10. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Floriana a pana Holana. K zápisu ze 17. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka městyse navrhla doplnění návrhu programu o body č. 7 a 8. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky a návrhu na doplnění. (5/0/0)

II. Rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2016

Starostka městyse předložila návrh na rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2016 (viz příloha č. 1). Návrh zahrnuje: navýšení pojistného – 5 000,- Kč, navýšení fondu oprav – 500 000,- Kč, navýšení příjmů z poplatku za psa – 4 000,- Kč, převod 100 000,- Kč z neinvestičního příspěvku ZŠ na pořízení konvektomatu z rozpočtu městyse (důvodem je neposkytnutí dotace a žádost školy pořídit konvektovat i bez dotace s tím, že škola bude výši spoluúčasti, kterou měla pokrýt dotace, financovat v rámci svého ročního rozpočtu), navýšení nákladů spotřeby elektrické energie v kotelně v č. p. 1 (pořízení automatického kotle) – 10 000,- Kč, úhrada nákladů za navýšení jističe pro nové rozvody veřejného osvětlení (nové třífázový jistič) – 7 500,- Kč. Všechny výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou v rozpočtu roku 2016. Návrh byl schválen. (5/0/0). V souvislosti s rozpočtovými změnami seznámila starostka městyse zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č. 5 a 6 v rozpočtu městyse na rok 2016, které zahrnuje čerpání fondu oprav.

III. Závěrečný účet a účetní závěrka 2015

Starostka městyse předložila návrh závěrečného účtu městyse za rok 2015 (viz příloha č. 2). Uvedla, že návrh byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce městyse spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2015. Návrh závěrečného účtu za rok 2015 byl schválen bez výhrad. (5/0/0)

Starostka městyse navrhla schválit výsledek hospodaření základní školy za rok 2015, který činil 104 536,99 Kč a který navrhla přidělit do rezervního fondu školy. Návrh byl schválen. (5/0/0)

Starostka městyse navrhla schválit výsledek hospodaření mateřské školy za rok 2015, který činil 25 911,45 Kč a který navrhla přidělit do rezervního fondu školy. Návrh byl schválen. (5/0/0)

Starostka městyse předložila účetní závěrku základní školy za rok 2015, sestávající z účetních výkazů: účetní rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy a navrhla ji schválit. Návrh byl schválen. (5/0/0)

Starostka městyse předložila účetní závěrku mateřské školy za rok 2015, sestávající z průkazných účetních záznamů: účetní rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy a navrhla ji schválit. Návrh byl schválen. (5/0/0)

Starostka městyse předložila účetní závěrku městyse za rok 2015, sestávající z průkazných účetních záznamů: účetní rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy a navrhla ji schválit. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IV. Výjimka z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov na školní rok 2016/2017

Starostka městyse navrhla udělit výjimku pro Základní školu Nový Rychnov z počtu žáků na dobu jednoho roku pro školní rok 2016/2017. Škola bude fungovat jako osmitřídní základní škola. Výjimka bude udělena dle školského zákona. Městys se svým rozhodnutím zavazuje v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, zvláště pak na propad mzdových nákladů pedagogů i nepedagogů. Na rozhodnutí ředitelky školy záleží, které dvě třídy se budou spojovat. Udělení výjimky pro základní školu Nový Rychnov bylo schváleno. (5/0/0) Starostka doplnila, že vzhledem k tomu, že v příštím školním roce by mělo do školy nastoupit o 8 žáků více než v tomto, je předpoklad, že městys nebude doplácet mzdy pedagogů ani nepedagogů.

V. Darování pozemků Kraji vysočina

Starostka městyse předložila návrh darovat pozemky p. č. 94/11 a 2154/32 v Novém Rychnově, které se nalézají pod nově zrekonstruovanou hlavní silnicí na Rohoznou, Kraji Vysočina do jeho vlastnictví. Záměr darování byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VI. Bytové hospodářství

a) Starostka městyse předložila návrh prodloužit nájemní smlouvy všem nájemcům bytových jednotek do 31. 12. 2016 s podmínkou, že budou mít k 30. 06. 2016 uhrazeny veškeré své závazky vyplývající z nájemní smlouvy. Návrh byl schválen. (5/0/0)

b) Starostka městyse předložila žádost pana Gažiho o pronájem bytové jednotky. Uvedla, že v současné době nejsou žádné vhodné bytové jednotky a dispozici. Bylo dohodnuto žádost zařadit do registru žádostí o byty.

VII. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2129/2 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila návrh záměru prodeje části pozemku p. č. 2129/2 o výměře 6 m². Uvedla, že jde o pozemek pod stavbou susičky osiv v areálu ZD a jde o narovnání vlastnických vztahů pod stavbou. Navrhla kupní cenu 50,- Kč/m². Geometrický plán

vyhotovila společnost RYHOS s.r.o. na své náklady a také veškeré náklady s prodejem spojené ponese kupující. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VIII. Prodej pozemku p. č. 2154/31 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 2154/31 v Novém Rychnově společností CARLITA s. r. o. Uvedla, že záměr prodeje byl již schválen minulým zastupitelstvem, pozemek je dokonce i oddělen v katastru nemovitostí. Jedná se o nedokončený případ. Městys záměr přesto i nyní znovu vyvěsil. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Jedná se o pozemek u domu č. p. 122 v Novém Rychnově. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IX. Interpelace a diskuse

a) Paní Hernová se dotázala, zda se bude řešit problém s hrází potoka u zahrádky Hernových, kde došlo k rozvodnění potoka a k zátopě zahrádky. Starostka uvedla, že potok je státu a spravuje jej Povodí Moravy, již se obrátila se žádostí o vyvolání jednání se zástupci správce vodního toku a také s příslušnými úřady. Pan Blažek upozornil na špatně provedenou navigaci potoka, zvláště pak taras, který není zpevněn a byl špatně udělaný při rekonstrukci silnice. Starostka uvedla, že vše řešila při kontrolních prohlídkách stavby a také při kolaudaci stavby. Paní Hernová poukázala také na přechod potoka, který není stabilní. Pan Blažek poukázal na vysokou hladinu rybníka Lihovarského, výše hladiny by se měla řešit s tím, kdo rybník užívá. Starostka uvedla, že situace při povodních se řeší, povodně zasáhly 9 nemovitostí a studně v Chaloupkách, kam se nyní dováží pitná voda v cisterně. Poděkovala dobrovolným hasičům za jejich práci. Uvedla, že nikoho nebylo nutné evakuovat. Pan Dušek v souvislosti s povodněmi vznesl požadavek na pořízení kvalitního kalového čerpadla pro jednotku SDH. Starostka reagovala, že zastupitelé vše projednají.

b) Paní Hernová se dotázala na provoz MŠ o letních prázdninách a uvedla, že dlouhá doba, kdy je provoz školky zavřený je pro rodiče velký problém. Starostka reagovala, že letos bude probíhat rekonstrukce školní jídelny a prázdninová údržba bude náročnější, proto se ředitelka školky po projednání se základní školou a městysem rozhodla omezit dobu provozu. Pan Blažek doporučil zkusit projednat dovoz dětí do jiných školek v okolních obcích. Starostka sdělila, že dovoz dětí jinam městys neřešil a podala informace o vývoji plánů při stavbě nové mateřské školy.

X. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,10. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/18/16 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2016 dle přílohy č. 1. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/18/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse za rok 2015 dle přílohy č. 2 bez výhrad a vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření městyse provedeného krajským úřadem Kraje Vysočina. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/18/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2015 ve výši 104 536,99 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/18/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse

Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2015 ve výši 25 911,45 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/18/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov za rok 2015. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/18/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov za rok 2015. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/18/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku městyse Nový Rychnov za rok 2015. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/18/16 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov na školní rok 2016/2017 dle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon). (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/18/16 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo darování pozemků p. č. 94/11 a 2154/32 v katastrálním území Nový Rychnov Kraji Vysočina. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/18/16 k bodu 6a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2016 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům, s podmínkou, že nájemce bude mít uhrazeny veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy k rozhodnému datu 30. 06. 2016. Nájemci, který nebude mít veškeré závazky k tomuto datu uhrazeny, nebude nájemní smlouva prodloužena.

- Popek Petr, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Kubů Lenka, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- Nováková Lucie, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Jana Řádovi a Markéta Kleinová, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jitka a Jan Rožňovi, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Zuzana Rafaelová, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160
- Tatyana Šimová, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- Svobodová Markéta, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252
- Kundrát Luboš, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252

(5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/18/16 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2129/2 díl D o výměře 6 m² v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 50,- Kč/m². (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/18/16 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 2154/31 v katastrálním území Nový Rychnov společnosti CARLITA s. r. o. za kupní cenu 50,- Kč/m². Veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující. (5 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 23. června 2016 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Vlastimil Florian.....

dne Jiří Holan DiS.....

Starosta městyse.....