

Zápis z XXVII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 22. července 2010
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Dalibor Suchý, Mgr. Martina Hlaváčková, Jaroslav Benda

Omluveni: Radek Novák, Zdeněk Rásocha, Miloslav Vichr, Ing. Chadim Jiří, Ing. Miroslav Strnad

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

11 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse – aktuální vývoj
3. Návrh nového územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí
4. Vydání územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí formou opatření obecné povahy
5. Odkoupení pozemku p. č. 245 PK v Novém Rychnově od paní Jandové a paní Svitákové
6. Pronájem bytové jednotky č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
7. Rekapitulace usnesení
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,30 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni Ing. Vopálenský a pan Benda. (6/0/0) Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu, program zasedání byl schválen. (6/0/0) K zápisu z XXVI. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. O prázdninách se provádí údržba a opravy v základní škole – výměna parket za lino a oprava WC (použita dotace z programu obnovy venkova) a bílení tříd. Průběžně se také zajišťuje údržba veřejné zeleně a veřejných prostranství. Jako každým rokem v letním období jsou větší problémy s odpadem, likvidovala se opět černá skládka odpadu na Mešnici, také kontejnery na odpad jsou neustále přeplněny. Starosta poukázal na skutečnost, že v letním období se ve vsi zdržují chataři, chalupáři a také turisté, kontejnery jsou proto vyváženy častěji, ovšem i to nestačí. Dále starosta informoval zastupitele, že k exekučnímu řízení předal vymožení pohledávek městyse z nájemného, které dluží paní Kopecká a paní Eliášová, také podal žalobu na soudní vyklizení bytu paní Novákovou.

III. Návrh nového územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí

Starosta městyse předložil upravený návrh nového územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí (viz příloha č. 1). Uvedl, že v pořizovací fázi územního plánu byly

v řádném termínu uplatněny připomínky a námítky občanů, dotčených orgánů a právnických osob. Vypořádání těchto připomínek a námitek je součástí „opatření obecné povahy“, které je předmětem dalšího bodu jednání. Připomněl, že o potřebě zpracovat nový územní plán rozhodlo zastupitelstvo již v roce 2008 a občané i firmy měli tudíž mnoho času na případné doplnění nebo podání námítky. Dále uvedl, že územní plán bude do budoucna stěžejním a nezbytným dokumentem pro další rozvoj městyse, územní plán řeší veškeré plochy a jejich možné využití. Návrh nového územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí byl schválen. (6/0/0)

IV. Vydání územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí formou opatření obecné povahy

Starosta městyse předložil návrh na vydání územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí formou opatření obecné povahy č. 1/2010 (viz příloha č. 2). Uvedl, že součástí opatření obecné povahy je i vypořádání připomínek a námitek a také výkres ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (viz opět příloha č. 2). Vydání územního plánu Nového Rychnova a jeho místních částí formou opatření obecné povahy č. 1/2010 bylo schváleno. (6/0/0) Starosta městyse doplnil, že pořízení územního plánu stálo městyse více jak 600 000,- Kč a trvalo bezmála 2 roky, je proto zcela logické, že díky této investici jak finanční, tak časové, nebylo v této době možné realizovat jiné investice. Uvedl, že nyní budou vytištěny konečné textové a výkresové dokumenty, opatření vyvěšeno na úřední desce a na internetových stránkách.

V. Odkoupení pozemku p. č. 245 PK v Novém Rychnově od paní Jandové a paní Svitákové

Starosta městyse navrhl odkoupit pozemek p. č. 245 PK v Novém Rychnově o výměře 203 m² za kupní cenu 50,- Kč/m² od paní Jandové a paní Svitákové. Uvedl, že jde o zbytek pozemku pod místní komunikací (od vjezdu do areálu ZD směrem ke Kotounům). Odkoupení pozemku bylo schváleno. (6/0/0)

VI. Pronájem bytové jednotky č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1

Starosta městyse navrhl pronajmout byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1 (po paní Eliášové) panu Vlčkovi. Uvedl, že byt musel být opraven kvůli prasklému bojleru. O tento byt žádají také manželé Poláčkovi. Ze všech žádostí o byty v registru doporučil právě Vlčkovi, protože jde o mladou rodinu s dětmi a byt o velikosti 3+1 je pro takovou rodinu nejvhodnější. Pronájem dalšího volného bytu po paní Kamarádové bude řešen, až po dořešení dodávky tepla do tohoto bytu. Pronájem bytu č. 8P v č. p. 1 panu Vlčkovi na dobu určitou do konce roku 2010 byl schválen. (6/0/0)

VII. Rekapitulace usnesení bez připomínek

XVIII. Interpelace a diskuse

a) Pan Řáda požádal o změnu způsobu pronájmu místností v bývalém kravínu č. p. 89. Městys zde má pro své využití prostor přípravný píce a část samotného kravína. V minulosti „platil“ městys protislužbou - údržbou zeleně okolo statku. To po smrti paní Linhartové již

není nutné, protože si tyto práce zajistí sám. Navrhl proto nájemné za tyto prostory ve výši 15 000,- ročně (150,- za m²). Starosta doplnil, že městys prostory využívá jako sklad techniky a náhradních dílů a jiného materiálu (např. posyp, písek). Městys počítá s výstavbou skladu, ovšem realizace je v počátcích a realizace nejistá. V současné době doporučil nájem těchto prostor smluvně zajistit. Návrh smlouvy bude předložen na dalším zasedání.

b) Starosta informoval zastupitele o stížnosti pana Sovy ze Sázavy, kterému vadí umístění a stav kontejnerů v Sázavě. Nadnesl otázku, zvláště pro zastupitele ze Sázavy, zda není možné tyto kontejnery umístit jinam ve vsi. Doporučil vytipovat jiné lokality k umístění kontejnerů, návrh projednat s odvozovou firmou a poté rozhodnout. Jako možná lokalita se jeví místo na kraji vsi u hřiště.

c) Pan Benda se dotázal, zda Ing. Strnad předložil návrhy na opravu střechy bývalé školy v Sázavě. Uvedl, že měl domluveného pokrývače na opravu nejnужnějších úseků střechy. Dle stavu rozpočtu nejsou finance na celou rekonstrukci střechy a do zimy nemá smysl o celkové rekonstrukci uvažovat, přesto jde provést alespoň nutné opravy části střechy. Bylo dohodnuto, že pan Benda zajistí nutné opravy střechy bývalé školy v Sázavě.

d) Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na projektu energetických úspor v ZŠ. O dotaci je požádáno, projekty budou připraveny. Součástí projektu však není řešení vytápění bytů nad přístavbou ZŠ, sportovní haly a školky. Vytápění sportovní haly bude odděleno od základní školy, mateřská škola se vůbec v této fázi neřeší. Pro bytové jednotky je do budoucna počítáno s vlastním odděleným plynovým topením.

e) Starosta informoval přítomné, že se začalo pracovat na přípravě projektu rekonstrukce hlavních komunikací v obci směrem na Horní Cerekev a Rohoznou. Letos se rekonstrukce určitě neprovede. Příprava projektu bude časově i finančně náročná, její součástí bude oprava mostů, kanalizačních šachet, vpustí a vodovodních uzávěrů. Je nutné do budoucna počítat s tím, že městys bude muset investovat vlastní prostředky na tuto velkou, avšak velice potřebnou, rekonstrukci silnic. Dále připomněl, že při této akci bude využito zaměření sítí v majetku městyse, které se provedlo v minulém roce, zrychlí to přípravu projektu. Pan Linhart se dotázal, zda při rekonstrukci bude počítáno i s plynofikací. Starosta uvedl, že je příliš brzy o tomto uvažovat, přesto vyjádřil názor, že i když by bylo potřebné plynofikaci při rekonstrukci silnic provést alespoň částečně, předpokládá, že na toto nebude mít městys dostatek financí. To vše ovšem bude ještě podrobně proplánováno.

XIX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse ve 20,00. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/27/10 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh územní plánu Nový Rychnov včetně místních částí Sázava, Řeženčice, Čejkov, Trsov, Chaloupky, Křemešník dle přílohy č. 1. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/27/10 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo vydání územního plánu Nový Rychnov včetně místních částí Sázava, Řeženčice, Čejkov, Trsov, Chaloupky, Křemešník formou opatření obecné povahy č. 1/2010. Součástí opatření obecné povahy jsou plochy určené pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – dle přílohy č. 2. Součástí opatření obecné povahy je i vypořádání připomínek a námitek k návrhu územního plánu – dle přílohy č. 2. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/27/10 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 245 PK v katastrálním území Nový Rychnov od paní Svitákové a paní Jandové o výměře 203 m² za kupní cenu 50,- Kč /m². (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/27/10 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Vlčkovi na dobu určitou do 31. 12. 2010. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 25. července 2010 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: Ing. Milan Vopálenský.....

Jaroslav Benda.....

Starosta městyse.....