

Zápis z XXIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 26. března 2013
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Josef Pech, Vlastimil Nečada, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák
Omluveni: MVDr. Petr Vondrák, Jaroslava Blažková, Ing. arch. Hana Lisová, Jaroslav Šnicer, MUDr. Michaela Petrová
Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 5 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemních smluv
 - b) žádost o pronájem bytu – manželé Rožňovi
 - c) žádost o pronájem bytu – pan Holek
 - d) žádost o pronájem bytu – pan Piskura
4. Nájemní smlouva – ZD Dušejev
5. Vytvoření pracovních míst na veřejně prospěšné práce
6. Smlouva o umístění kontejneru – RE_CO CZECH s. r. o.
7. Bezúplatný převod pozemků
8. Diskuze
9. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil Mgr. Matějů a pana Nováka. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o body č. 5 - 7. (6/0/0) K zápisu z 23. zasedání nebylo vzneseno připomínky.

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Provádí se stále úklid sněhu a zimní údržba komunikací, zimní období neustupuje a rok 2013 zatím slibuje zvýšené náklady na vytápění. Městys také dál pokračuje na přípravě projektu na novostavbu mateřské školy, řeší se dlouhodobá strategie škol a také obecních bytů, které se školami souvisí. V této souvislosti starosta vyjádřil názor, že stále se v maximální míře brání tomu, aby městys byl nucen do větších úvěrů. Informoval zastupitele, že městys podal žádost o poskytnutí dotace z fondu Vysočiny na další etapu opravy kabin na fotbalovém hřišti a dále žádost o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova na výměnu oken v hasičské zbrojnici v Novém Rychnově a v kabinách na fotbalovém hřišti. Starosta dále informoval přítomné, že opět vypukla jednání o rušení pošt, konkrétně ho oslovila česká televize s tím, že by pošta v Novém Rychnově měla být zrušena. Potvrdil, že městys nebyl zástupci české pošty obeslán se žádostí o souhlas. Městys navíc stále svůj postoj nemění, poštu chce zachovat a je proti rušení. Ing. Vopálenský podal aktuální informace o vývoji jednání Pracovní skupiny pro

dialog o hlubinném úložišti. Především poukázal na skutečnost, že sliby z prosince 2012 již neplatí. SÚRAO sdělilo, že pro provedení geologických průzkumů již nebude nutný souhlas dotčených obcí. Průzkumy v 1. fázi budou dělány bez vrtů tzv. neinvazivní metodou. Proti tomuto samozřejmě drtivá většina obcí i občanských iniciativ podala protest a také výzvu "K hlubinnému úložišti férově", kterou podpořilo 131 starostů, 29 zástupců občanských iniciativ, aby bylo do zákona ukotveno posílení práv obcí, zvláště nutnost jejich souhlasu s výstavbou úložiště. V návrhu je řečeno, že nesouhlas obce bude přehlasovatelný pouze senátem.

b) Starosta městyse informoval zastupitele, že byla městysi udělena pokuta od stavebního úřadu za nepovolenou stavbu klubovny TJ na fotbalovém hřišti ve výši 5 000,- Kč. Uvedl, že v současné době je budova již zkolaudována. Městys tak dokončil legalizaci celé stavby. Vzhledem k tomu, že městys o skutečnosti, že stavba není povolena, věděl už v době, kdy zastupitelstvo rozhodlo o bezúplatném nabytí této stavby do majetku, starosta navrhl, že pokuta nebude nikomu předepsána k úhradě a bude uhrazena z rozpočtu městyse. Návrh byl schválen. (6/0/0)

III. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse předložil návrh na prodloužení nájemních smluv manželům Melichovým, paní Svobodové a paní Vandákové. Tito nájemci své závazky, které měli ke konci roku 2012, již uhradili. Není proto důvod nájmy neprodloužit. Dále navrhl neprodloužit nájemní smlouvy manželům Nečadovým, slečně Dunkové, paní Piskurové a manželům Maydlovým, po těchto nájemcích bude městys požadovat uvolnění bytu do konce dubna 2013. Pokud své závazky doplatí, musí si podat novou žádost o přidělení bytu. Všechny byty budou na konci dubna, pokud budou vyklizeny, nově přidělovány s přihlédnutím k registru žádostí o byty. Návrh starosty byl schválen. (6/0/0)

b) Starosta městyse předložil žádost manželů Rožňových o přidělení bytu – spis č. 094/2012. Navrhl tuto žádost zamítnout. Byty se v současné době nepřidělují. Návrh byl schválen. (6/0/0)

c) Starosta městyse předložil žádost pana Holka – spis č. 019/2013. Navrhl tuto žádost zamítnout. Byty se v současné době nepřidělují. Návrh byl schválen. (6/0/0)

d) Starosta městyse předložil žádost pana Piskury – spis č. 142/2011. Navrhl tuto žádost zamítnout. Byty se v současné době nepřidělují. Návrh byl schválen. (6/0/0)

IV. Nájemní smlouva – ZD Dušejov

Starosta městyse předložil návrh nájemní smlouvy se ZD Dušejov (viz příloha č. 1). Uvedl, že původní návrh družstva zastupitelstvo nepřijalo. Po jednání se zástupci družstva byl návrh smlouvy upraven. Jedná se o pronájem pouze části pozemku p. č. 260/6 v Novém Rychnově, kde má městys složen zbylý materiál z ocelokolny v Sázavě, který plánuje městys dále využít. Nájemné je stanoveno dohodou, výpovědní doba je 1 měsíc. Návrh byl schválen. (6/0/0)

V. Vytvoření pracovních míst na veřejně prospěšné práce

Starosta městyse navrhl opětovně požádat úřad práce o vytvoření 2 pracovních míst na veřejně prospěšné práce. Úřad práce na tyto pracovní místa přispívá 8 000,- Kč měsíčně. Uvedl, že v roce 2012 se pracovníci velmi osvědčili a on s výkonem i odvedenou prací byl spokojen. Je důležité vytvoření míst schválit, protože to nese požadavky na rozpočet městyse v roce 2013 50 000,-. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VI. Smlouva o umístění kontejneru – RE_CO CZECH s. r. o.

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o umístění sběrného kontejneru na použitý textil (viz příloha č. 2). Uvedl, že jde o aktivitu základní školy, firma bude za umístění kontejneru

platit 500,- Kč měsíčně, tyto finance budou převedeny po roce základní škole. Vyjádřil přání, že občané budou respektovat doporučení, co do kontejneru odkládat a nebude nutné přistoupit díky špatnému třídění k odstranění kontejneru. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VII. Bezúplatný převod pozemků

Starosta městyse předložil návrh na schválení bezúplatného nabytí pozemků od státu v rámci vracení historického majetku městyse. Novelizací zákona č. 172/1991 Sb. bylo rozhodnuto, že poslední termín, kdy městys může požádat o tyto pozemky, je konec března 2013. Poděkoval paní Reichové za obstarání nutných podkladů pro převod pozemků. Bezúplatné nabytí pozemků bylo schváleno. (6/0/0)

VIII. Diskuze

- a) Paní Reichová informovala zastupitele, že TJ START podal žádost o poskytnutí dotací na jednorázové akce a sice „Dětský den“ a „Novorychnovské stezky“. TJ START by chtěla obnovit tradici těchto akcí.
- b) Pan Novák se dotázal na aktuální stav přípravy nových stavebních parcel v Novém Rychnově. Starosta sdělil, že se projednávání změny územního plánu zdržuje z důvodu úředního projednání u všech dotčených orgánů. Nové parcely v lokalitě za hřištěm tak zatím letos ještě určitě nebudou k dispozici.

IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 18,40. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/24/13 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo uhrazení pokuty udělené stavebním úřadem za nepovolenou stavbu klubovny na fotbalovém hřišti ve výši 5 000,- Kč z rozpočtu městyse. Tato pokuta nebude předepsána k náhradě. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/24/13 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 30. 6. 2013 s těmito nájemci:

- manželé Josef a Šárka Melichovi, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Vandáková Jana, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Svobodová Markéta, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160

Zastupitelstvo městyse rozhodlo neprodloužit nájemní smlouvy s těmito nájemci:

- Piskurová Hana, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Roman a Blanka Maydlovi, byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
- Dunková Jitka, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1

Nájemci jsou povinni předat bytové jednotky do 30. dubna 2013. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/24/13 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost manželů Rožňových o přidělení bytové jednotky. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/24/13 k bodu 3c:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Holka o přidělení bytové jednotky. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/24/13 k bodu 3d:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Piskury o přidělení bytové jednotky. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/24/13 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo nájemní smlouvu se společností Zemědělské družstvo Dušejov, družstvo na pronájem části pozemku p. č. 260/6 KN v katastrálním území Nový Rychnov dle přílohy č. 1. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/24/13 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o vytvoření 2 pracovních míst na veřejně prospěšné práce na dobu 12 měsíců od 1. 5. 2013 do 30. 4. 2014. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/24/13 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o umístění sběrného kontejneru se společností RE_CO CZECH s. r. o. dle přílohy č. 2. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/24/13 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatné nabytí pozemků p. č. 59/1 a 59/2 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem; p. č. 33, 46/2, 50/1, 50/2, a 334 v katastrálním území Čejkov; p. č. 320 a 411 v katastrálním území Řeženčice do výlučného vlastnictví městyse. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 28. března 2013 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Mgr. Růžena Matějů.....

dne Radek Novák.....

Starosta městyse.....