

Zápis z XXXI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 16. listopadu 2017
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Iva Reichová, Jiří Holan DiS., Mgr. Ondřej Kratochvíl, Jaroslav Benda
Omluveni: Ing. Milan Vopálenský, Vlastimil Florian
Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 4 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací městyse
3. Pronájem části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově
4. Žádost pana Kundráta o odkoupení bytů v Novém Rychnově 252
5. Žádost paní Jandové o vyřešení odtoku dešťové vody
6. Rozpočtové opatření č. 14
7. Inventarizace majetku městyse
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Holana a pana Kratochvíla. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (4/0/0) K zápisům z 29. a 30. zasedání nebyly vzneseny připomínky.

II. Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací městyse

Starostka městyse předložila návrh rozpočtu na rok 2018 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019 – 2023 příspěvkových organizací základní školy a mateřské školy – viz příloha č. 1. Uvedla, že jde o novinku díky novele zákona o rozpočtových pravidlech a návrhy zpracovali ředitelé škol. Návrhy byly dle zákona zveřejněny před projednáním na internetových stránkách městyse. Návrh byl schválen. (4/0/0)

III. Pronájem části pozemku p. č. 190/23 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla pronájem části pozemku p. č. 190/23 o výměře 25 m² v Novém Rychnově manželům Bělíkovým. Uvedla, že záměr pronájmu byl schválen na 29. zasedání zastupitelstva a po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásil. Navrhla nájemné ve výši 4,- Kč/m²/rok a výpovědní dobu 5 let s počátkem nájmu 01. ledna 2018. Návrh byl schválen. (4/0/0)

IV. Žádost pana Kundráta o odkoupení bytů v Novém Rychnově 252

Starostka městyse předložila žádost pana Kundráta o odkoupení bytů č. 1 a 2 v Novém Rychnově č. p. 252. Uvedla, že pan Kundrát je nájemcem 1 bytu, v případě prodeje má pan Kundrát i zájem o pozemek p. č. 1358/29 v Novém Rychnově. Navrhla žádost odložit do té doby, než bude získáno stanovisko Státního fondu rozvoje bydlení, který na výstavbu těchto

bytů v roce 2006 poskytl dotaci. V dotačních podmínkách je totiž stanoven zákaz prodeje bytů po dobu 25 let. Tato doba však může být snížena na 10 let. Městys zatím není v jednání s fondem. Starostka uvedla, že jednání vyvolá v roce 2018 a po získání stanoviska opět předloží k jednání prodej bytů v Novém Rychnově č. p. 252. Městys určitě má zájem tyto byty prodat.

V. Žádost paní Jandové o vyřešení odtoku dešťové vody

Starostka městyse předložila žádost paní Jandové, která žádá městys o vyřešení situace v Chaloupkách, kde stéká srážková voda ze silnice a z lesů do jejích pozemků. Uvedla, že proběhlo jednání s paní Jandovou na místě. Díky složitosti celé situace v Chaloupkách bude nutné zpracovat odborný projekt řešení odtokových poměrů v celém území a řešit území jako celek. Pan Sekava řekl, že v Chaloupkách má s vodou problémy více lidí. Starostka uvedla, že největší problém je, že voda není kam odvést, je tam totiž složitý terén a několik vlastníků pozemků. Dříve zde nebyl asfalt i na vjezdech k nemovitostem ani tolik zpevněných ploch a voda měla kam jít. Pan Blažek řekl, že ohroženy srážkovou vodou jsou i studny. Starostka uvedla, že odborníci všeobecně radí řešit studny tak, že jsou vrty hlubší, protože jakékoli odvodnění nedokáže vyřešit všechny problémy, zvláště pokud není správně udržováno a čištěno. Bylo dohodnuto oslovit odborníky k vyhotovení popisu celého území a návrhu řešení odtokových poměrů v území.

VI. Rozpočtové opatření č. 14

Starostka městyse navrhla schválit rozpočtové opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2017 – viz příloha č. 2, které obsahuje: zvýšení příjmů ze sdílených daní – 2 975 000,- Kč, zvýšení příjmů z lesa – 26 000,- Kč, zvýšení příjmů ze stočného – 60 000,- Kč, zvýšení výdajů na dopravu žáků z Chrástova – 10 000,- Kč, zvýšení výdajů na pohonné hmoty v dílně – 10 000,- Kč, navýšení příspěvku pro ZŠ Nový Rychnov o účelové dary od Kraje Vysočina – 40 675,- Kč, projektová studie rekonstrukce školního hřiště – 55 000,- Kč, navýšení mzdových výdajů – 40 000,- Kč. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VII. Inventarizace majetku městyse

Starostka městyse předložila návrh harmonogramu provádění inventarizace majetku a závazků městyse a složení inventarizačních komisí k 31. 12. 2017 – viz příloha č. 3. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VIII. Interpelace a diskuze

a) Starostka městyse poděkovala členům SDH Nový Rychnov za položení věnců k výročí vzniku republiky k pomníku padlých a připomínku tohoto výročí. Dále poděkovala členkám SPOZ a panu Popkovi za spolupráci a zajištění kulturní akce „příjezd sv. Martina“. Poděkovala paní Florianové, knihovnici Místní knihovny v Čejkově, za její činnost, kdy v letošním roce knihovna v Čejkově obdržela ocenění od krajské knihovny jako jedna z nejlépe pracujících neprofesionálních knihoven v kraji.

b) Starostka městyse informovala přítomné o tom, že na základě dohody svolala jednání na téma kultura v obci v roce 2018 a vytvoření kulturního kalendáře. Jednání se zúčastnili představitelé spolků a také občané činní v kulturní činnosti. Všichni se shodli, že kulturní a společenské akce v letošním roce byli vydařenější a těšili se velké účasti. Kulturní kalendář je ve vývoji a bude zveřejněn na internetových stránkách a úřední desce a průběžně doplňován dle dodaných podkladů. Starostka uvedla, že se ukázalo, že finance poskytnuté darem spolkům v roce 2017 našli své uplatnění v kultuře a pořádání společenských akcí. Ocenila, že spolky pořádají společenské akce více, než byla stanovená podmínka ze strany městyse. Zvolená forma financování rozhodně není špatnou cestou i do budoucna.

- c) Starostka informovala přítomné, že byly vyhotoveny 3 varianty možné rekonstrukce školního hřiště. Zastupitelé nyní zvažují, pro kterou se rozhodnou. Není to jednoduché rozhodnutí, protože se s celou akcí počítá jako dotační a vše ponese i provozní náklady do budoucna. Také využití hřiště se musí dobře zvážit a promyslet.
- d) Pan Sekava se dotázal na aktuální vývoj stavby mateřské školy. Starostka uvedla, že se řeší podrobnosti přesunu prostor mateřské školy do budovy ZŠ, s tím souvisí zpracování dokumentace požární, bezpečnostní a stanoviska orgánů státní správy. Zatím nebyl zjištěn žádný neřešitelný problém.
- e) Starostka městyse informovala přítomné, že má přislíbeno do konce roku mít hotový projekt na vodovod v Reženčicích. Pak musí proběhnout jednání s majiteli dotčených pozemků a finanční naplánování celé stavby. S majiteli pozemků již akci předjedнала, tak věří, že se vše povede úspěšně v budoucnu realizovat.

VI. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 18,40. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/31/17 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 – 2023 příspěvkové organizace Základní škola Nový Rychnov, okres Pelhřimov (IČO: 75000334) a příspěvkové organizace Mateřská škola Nový Rychnov, okres Pelhřimov (IČO: 75000342) dle přílohy č. 1. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/31/17 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem části pozemku p. č. 190/23 o výměře 25 m² v katastrálním území Nový Rychnov manželům Bělíkovým od 01. ledna 2018 za nájemné ve výši 4,- Kč/m²/rok s výpovědní dobou 5 let. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/31/17 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2017 dle přílohy č. 2. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/31/17 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo plán inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2017 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 3. (4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 19. listopadu 2017 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Jiří Holan DiS.....

dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....