

Zápis z XXXII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 14. prosince 2017
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Iva Reichová, Jiří Holan DiS., Vlastimil Florian, Jaroslav Benda

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský, Mgr. Ondřej Kratochvíl

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 4 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Žádost E.ON Česká republika o prodej části pozemků p. č. 1395/26 a 94/3 v Novém Rychnově
3. Žádost paní Švábové o prodej části pozemku p. č. 2241 v Novém Rychnově
4. Žádost pana Zažimala o prodej pozemku p. č. 2365/1 v Novém Rychnově
5. Žádost KAISER SOLUTIONS o prodej pozemku p. č. 2139/10 v Novém Rychnově
6. Záměr prodeje pozemku p. č. 1396/4 v Novém Rychnově
7. Odkoupení pozemku p. č. 1397/13 v Novém Rychnově
8. Odkoupení pozemku p. č. 33/2 v Sázavě
9. Odkoupení pozemků p. č. 1395/36, 1395/28 a 1395/27 v Novém Rychnově
10. Odkoupení pozemků p. č. 29/6, 29/7, 29/8 a 31/1 v Novém Rychnově
11. Odkoupení pozemků p. č. 525/4, 525/2 v Čejkově
12. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 70 a p. č. 517/17 v Čejkově
13. Žádost TJ START Nový Rychnov, z. s. o podporu sportu a práce s mládeží na rok 2018
14. Žádost FOKUS Vysočina, z. ú. o finanční příspěvek na rok 2018
15. Inventarizace majetku městyse
16. Rozpočet na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu 2019-2023
17. Bytové hospodářství
18. Rozpočtové opatření č. 16
19. Interpelace a diskuse
20. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Bendu a pana Floriana. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (4/0/0) K zápisu z 31. zasedání nebyly vzneseny připomínky.

II. Žádost E.ON Česká republika o prodej části pozemků p. č. 1395/26 a 94/3 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila žádost společnosti E.ON Česká republika, s. r. o. o odkoupení části pozemků p. č. 1395/26 a 94/3 v Novém Rychnově. Na těchto pozemcích je plánováno osazení nových kioskových trafostanic. E.ON plánuje přeložení venkovního vedení NN k DUP a obnovu celého vedení do země včetně ulice nad Bezenkami (č. p. 261 – č. p. 259). Celá rekonstrukce přímo souvisí i s přípravou nových stavebních parcel v Novém Rychnově

v lokalitě u sportovního hřiště. Navrhla schválit záměr prodeje částí těchto pozemků za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu souvisejících nákladů (zápis smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotovení geometrického plánu a kupních smluv). Návrh byl schválen. (4/0/0)

III. Žádost paní Švábové o prodej části pozemku p. č. 2241 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila žádost paní Švábové o odkoupení části pozemku p. č. 2241 v Novém Rychnově – část Chaloupky o výměře 20 m², kde plánuje umístit odpadní jímku. Navrhla schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2241 v Novém Rychnově za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu souvisejících nákladů (zápis smlouvy do katastru nemovitostí, vyhotovení geometrického plánu a kupních smluv). Návrh byl schválen. (4/0/0)

IV. Žádost pana Zažímalu o prodej pozemku p. č. 2365/1 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila žádost pana Zažímalu o odkoupení pozemku p. č. 2365/1 v Novém Rychnově, který by i nadále užíval pozemek jako les. Navrhla žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (4/0/0)

V. Žádost KAISERSOLUTIONS o prodej pozemku p. č. 2139/10 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila žádost společnosti KAISERSOLUTIONS s. r. o. o odkoupení pozemku p. č. 2139/10 v Novém Rychnově. Společnosti má záměr využití tohoto pozemku pro rekreaci zákazníků budoucího penzionu, který plánuje postavit na přilehlé parcele (Nový Rychnov 156). Navrhla schválit záměr prodeje tohoto pozemku za min. kupní cenu 150,- Kč/m² s předkupním právem do doby výstavby a úhradu souvisejících nákladů. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VI. Záměr prodeje pozemku p. č. 1396/4 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1396/4 v Novém Rychnově za min. kupní cenu 15,- Kč/m². Pozemek vznikl v rámci geodetického zaměření z pozemku p. č. 1396/2 a jedná se o část budoucí stavební parcely v rámci majetkového vyrovnání přípravy budoucích stavebních parcel. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VII. Odkoupení pozemku p. č. 1397/13 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit odkoupení pozemku p. č. 1397/13 v Novém Rychnově za kupní cenu 1 380,- Kč. Tento pozemek vznikl v rámci geodetického zaměření z pozemku p. č. 1397/3 a jedná se o přístupovou cestu k nemovitostem v rámci majetkového vyrovnání přípravy budoucích stavebních parcel. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VIII. Odkoupení pozemku p. č. 33/2 v Sázavě

Starostka městyse navrhla schválit odkoupení pozemku p. č. 33/2 v Sázavě za kupní cenu 1 650,- Kč. Tento pozemek vznikl v rámci geodetického zaměření z pozemku p. č. 33/1 a jedná se o pozemek pod chodníkem v Sázavě u hlavní komunikace. Návrh byl schválen. (4/0/0)

IX. Odkoupení pozemků p. č. 1395/36, 1395/28 a 1395/27 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit odkoupení pozemků p. č. 1395/36, 1395/28 a 1395/27 v Novém Rychnově za kupní cenu 605 640,- Kč a zřízení předkupního práva do doby výstavby. Tyto pozemky jsou v zájmovém území budoucích stavebních parcel. Návrh byl schválen. (4/0/0)

X. Odkoupení pozemků p. č. 29/6, 29/7, 29/8 a 31/1 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit odkoupení pozemků p. č. 29/6, 29/7, 29/8 a 31/1

v Novém Rychnově za kupní cenu 6 550,- Kč. Tyto pozemky vznikly v rámci geodetického zaměření hřbitova, je zde 5 majitelů a každý bude osloven s nabídkou odkoupení. Smlouva bude společná. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XI. Odkoupení pozemků p. č. 525/4, 525/2 v Čejkově

Starostka městyse navrhla schválit odkoupení pozemků p. č. 525/4 a 525/2 v Čejkově za kupní cenu 21 100,- Kč. Tyto pozemky jsou pod hlavní silnicí v Čejkově na Lešov. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XII. Záměr prodeje pozemku p. č. st. 70 a p. č. 517/17 v Čejkově

Starostka městyse navrhla schválit záměr prodeje pozemků p. č. st. 70 a p. č. 517/17 v Čejkově za min. kupní cenu 40,- Kč/m². Tyto pozemky jsou součástí majetkového vyrovnání pro výkup pozemků pod hlavní komunikací v Čejkově na Lešov. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XIII. Žádost TJ START Nový Rychnov, z. s. o podporu sportu a práce s mládeží na rok 2018

Starostka městyse předložila žádost TJ START Nový Rychnov, z. s. o přímou finanční podporu na sport a práci s mládeží ve výši 100 000,- Kč na rok 2018. Navrhla schválit poskytnutí daru ve výši 100 000,- Kč, stejně jako v letošním roce, s podmínkou, že spolek uspořádá min. 1 kulturní akci pro širokou veřejnost a mládež v roce 2018. Dar bude poskytnut po předložení zprávy o využití daru v roce 2017 tak, jak bylo dohodnuto při rozhodování o žádosti v roce 2017. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XIV. Žádost FOKUS Vysočina, z. ú. o finanční příspěvek na rok 2018

Starostka městyse předložila žádost FOKUS Vysočina, z. ú. o finanční příspěvek na rok 2018 na zajištění poskytování sociálních a zdravotních služeb občanům obce Nový Rychnov ve výši 2 867,- Kč. Tyto finance budou sloužit jako spolufinancování služby komunitního týmu, který využívá 1 občan. Uvedla, že městys neví, na koho je příspěvek určen a nelze tak posoudit využití příspěvku, navrhla proto žádost zamítnout. Pan Císař podpořil stanovisko, že když se neví, kdo služeb využívá, tak finance nelze poskytovat. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XV. Inventarizace majetku městyse

Starostka městyse předložila návrhy inventarizačních komisí na vyřazení nepotřebného majetku městyse (viz příloha č. 1) a navrhla vyřazení tohoto majetku schválit. Jedná se o zcela opotřeбенý drobný majetek, který je už starý, rozbitý a neopravitelný. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XVI. Rozpočet městyse na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu 2019-2023

Starostka předložila návrh rozpočtu městyse na rok 2018 (viz příloha č. 2). Uvedla, že návrh rozpočtu byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a k návrhu nebyly podány žádné připomínky. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka předložila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019 – 2023 a na něj přímo navazujícího akčního plánu rozvoje městyse na rok 2019 - 2023 (viz příloha č. 3). Uvedla, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a k návrhu nebyly podány žádné připomínky. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XVII. Bytové hospodářství

Starostka městyse předložila návrh na prodloužení nájemních smluv bytových jednotek

všem nájemcům do 30. 06. 2018. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy bude podmínka, že nájemce bude mít k 31. 12. 2017 uhrazeny všechny závazky vyplývající ze smlouvy. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XVIII. Rozpočtové opatření č. 16

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2017 (viz příloha č. 4), které obsahuje: neuskutečněné akce v roce 2017 (odpis z rozpočtu) – silnice Čejkov – Lešov 780 000,-, oprava chodníku v Sázavě 150 000,-, pasporty rybníků 40 000,-, příspěvek farnosti na opravu kostela 90 000,-, zvonění do kapliček Čejkov a Sázava 50 000,-, beachvolejbalové hřiště v Novém Rychnově 170 000,-, oprava veřejného osvětlení v Novém Rychnově 100 000,-, pořízení dopravního automobilu pro jSDHo Nový Rychnov 1 170 000,- - všechny tyto akce jsou zařazeny do rozpočtu městyse na rok 2018. Dále navrhl, aby zastupitelstvo městyse pověřilo starostku provedením rozpočtového opatření č. 17, které bude zahrnovat pouze úpravy příjmů nad rámec rozpočtu, a úpravy nebudou navyšovat celkové výdaje rozpočtu. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XIX. Interpelace a diskuze

- a) Pan Florian poděkoval za vyspravení silnice z Čejkova na Lešov. Dotázal se na opravu přepadu vodojemu v Čejkově, která se zatím neřeší. Starostka uvedla, že na odstranění závady se pracovalo a stále pracuje.
- b) Pan Císař se dotázal, jak to vypadá s vodou, zda je to již lepší. Starostka uvedla, že pitné vody je momentálně dostatek a kvalita je také dobrá, v Čejkově jsou ve vodě stále pesticidy. Byla havárie na vodojemu v Sázavě – prasklé potrubí, v Sázavě se kvalita zhoršila a nyní se používá chemické ošetření vody. Pracuje se na projektech na nové vrty v Řeženčicích, Novém Rychnově a v Sázavě. Probíhají jednání s majiteli pozemků. Projekt na přečerpávací stanici v Řeženčicích a na celkovou obnovu vodovodu ještě není hotov. Řeženčice mají prioritu.
- c) Starostka městyse informovala přítomné o tom, že městys se připojil do projektu mikroregionu Třeštsko na pořízení nových kontejnerů na bioodpady a také kompostéry a kontejnery na tříděné odpady. Je ovšem nutno počítat, že k samotnému pořízení dojde zřejmě až v roce 2019, jedná se o dotační akci z fondů EU.
- d) Starostka městyse řekla, že projekt nového školního hřiště bude hotov do konce roku dle vybrané varianty zastupiteli. Na tento projekt bude městys žádat o dotaci.
- e) Starostka městyse řekla, že nová hasičská cisterna bude dodána těsně před Vánoci a vyjádřila přesvědčení, že se vše do konce roku podaří zadministrativovat a dokumentace k realizaci tohoto dotačního projektu bude kompletní. Uvedla, že městys počítá s „pokřtěním“ nových vozidel pro rychnovské hasiče až po dodání druhého vozidla – dopravního automobilu – cca v červnu 2018.

VI. Závěr

Starostka poděkovala všem spolkům za jejich neziskovou činnost pro veřejnost, členkám Sboru pro občanské záležitosti, zastupitelům za jejich činnost, manželům Hernovým za vedení místního časopisu, ředitelům škol a také každému občanovi, který je ochoten zkrášlovat městys i za cenu investování svého volného času a mnohdy také i financí. Popřála klidné prožití konce roku 2017.

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,00. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/32/17 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje částí pozemků p. č. 1395/26 a 94/3

v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých souvisejících nákladů s převodem. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/32/17 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2241 v katastrálním území Nový Rychnov (místní část Chaloupky) za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých souvisejících nákladů s převodem. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/32/17 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Zažímala o odkoupení pozemku p. č. 2365/1 v katastrálním území Nový Rychnov. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/32/17 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2139/10 v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 150,- Kč/m² se zřízením předkupního práva do doby dokončení stavebního záměru, pro který je pozemek prodáván a úhradu veškerých souvisejících nákladů s převodem. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/32/17 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1396/4 v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 15,- Kč/m². (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/32/17 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 1397/13 v katastrálním území Nový Rychnov od paní Duškové za kupní cenu 1 380,- Kč a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/32/17 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 33/2 v katastrálním území Sázava pod Křemešником od paní Blažkové za kupní cenu 1 650,- Kč a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/32/17 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 1395/36 za kupní cenu 2 580,- Kč, pozemku p. č. 1395/28 za kupní cenu 357 786,- Kč a pozemku p. č. 1395/27 za kupní cenu 236 100,- Kč. Všechny pozemky jsou v katastrálním území Nový Rychnov a prodávající je pan Martínek. Městys hradí veškeré náklady s koupí spojené. Na pozemcích bude zřízeno předkupní právo vázané na dokončení výstavby ZTV pro budoucí stavební parcely. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/32/17 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 29/6 za kupní cenu 50,- Kč, pozemku p. č. 29/7 za kupní cenu 150,- Kč, pozemku p. č. 29/8 za kupní cenu 2 750,- Kč a pozemku p. č. 31/1 za kupní cenu 3 600,- Kč. Všechny pozemky jsou v katastrálním území Nový Rychnov a prodávajícími je 5 majitelů. Městys hradí veškeré náklady s koupí spojené. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/32/17 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 525/4 za kupní cenu 300,- Kč a pozemek p. č. 525/2 za kupní cenu 20 800,- Kč, oba v katastrálním území Čejkov. Prodávajícími jsou manželé Klubalovi. Městys hradí veškeré náklady s koupí spojené. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/32/17 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. st. 70 a p. č. 517/17 v katastrálním území Čejkov za min. kupní cenu 40,- Kč/m². (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/32/17 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru TJ START Nový Rychnov, z. s. ve výši 100 000,- v roce 2018 se splatností 31. března 2018. Výše daru je pro spolek v roce 2018 maximální možná. Poskytnutí daru v roce 2019 je podmíněno předložením zprávy o

způsobu využití daru a uspořádání min. 1 kulturní akce pro děti a širokou veřejnost v roce 2018. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/32/17 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost FOKUS Vysočina, z. ú. o finanční příspěvek na rok 2018. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/32/17 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení a likvidaci majetku dle návrhu inventarizačních komisí dle přílohy č. 1. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/32/17 k bodu 16:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet městyse na rok 2018 dle přílohy č. 2. Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 1 000 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno
- přijetím neinvestičních účelových dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o účelu použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu)
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové finanční hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

Jednotlivé rozpočtové úpravy jsou omezeny do výše 3 000 000,- Kč.

(4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 16/32/17 k bodu 16:

Zastupitelstvo městyse schválilo střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2019 – 2023 a Akční plán rozvoje městyse Nový Rychnov pro období 2018 – 2023 dle přílohy č. 3. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 17/32/17 k bodu 17:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 30. 06. 2018 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům, s podmínkou, že nájemce bude mít uhrazeny veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy k rozhodnému datu 31. 12. 2017. Nájemci, který nebude mít veškeré závazky k tomuto datu uhrazeny, nebude nájemní smlouva prodloužena.

- Popek Petr, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Vytisková Michaela, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Kubů Lenka, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- Nováková Lucie, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Jana Řádovi a Markéta Kleinová, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jitka a Jan Rožňovi, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Rafaelová Zuzana, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160
- Šimová Tařana, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- Svobodová Markéta, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé František a Jitka Nováčkovi, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170

- Plášilová Gabriela, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252
- Kunderát Luboš, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252

(4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 18/32/17 k bodu 18:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2017 dle přílohy č. 4 a pověřilo starostku městyse provedením rozpočtového opatření č. 17, které bude nad rámec pověření pro provádění rozpočtových úprav obsahovat i úpravy příjmů nad rámec schváleného rozpočtu s omezením, že jednotlivé úpravy nebudou navyšovat celkové výdaje rozpočtu. (4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 22. prosince 2017 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Vlastimil Florian.....

dne Jaroslav Benda.....

Starosta městyse.....